

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OCUPACION O UTILIZACIÓN

(Artículo 169bis. de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía)



Ayuntamiento de Bedmar y
Garcéz
Plaza de la Constitución, 1
CP. 23537 Bedmar, JAÉN

Nº REGISTRO Y FECHA:

--

1	DATOS DEL/DE LA DECLARANTE				
DNI.NIF.NIE:		Nombre o razón social:			
Primer apellido:			Segundo apellido:		
Tipo vía:	Domicilio:		Nº	Portal:	Esc.:
Planta:	Puerta:	C.P.:	Municipio:	Provincia:	
Teléfono(s)			Fax:		
Correo Electrónico				Otros interesados	
2	DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE, en su caso				
DNI.NIF.NIE:		Nombre o razón social:			
Primer apellido:			Segundo apellido:		
Tipo vía:	Domicilio:		Nº	Portal:	Esc.:
Planta:	Puerta:	C.P.:	Municipio:	Provincia:	
Teléfono(s)			Fax:		
Correo Electrónico				Otros interesados	
Nº. Protocolo/año del poder de representación notarial:					
3	DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN (rellenar sólo si no coinciden con los del declarante o representante)				
DNI.NIF.NIE:		Nombre o razón social:			
Primer apellido:			Segundo apellido:		
Tipo vía:	Domicilio:		Nº	Portal:	Esc.:
Planta:	Puerta:	C.P.:	Municipio:	Provincia:	
Teléfono(s)			Fax:		
Correo Electrónico				Otros interesados	
4	EMPLAZAMIENTO DE LA ACTUACIÓN				
Tipo vía:	Dirección:				
5	DATOS DE LA ACTUACIÓN				
Referencia catastral de la parcela: (si no dispone de la misma indique la del edificio) _____					
Clasificación del suelo:		Calificación Urbanística (ordenanza de aplicación):			
Uso Urbanístico:			Presupuesto Ejecución Material:		
6	DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN				
<input type="checkbox"/> Se trata de una nueva edificación <input type="checkbox"/> Se trata de una edificación ya existente _____					
1. <input type="checkbox"/> De acuerdo con el Proyecto Autorizado con número de Licencia _____ o declaración responsable presentada con fecha _____. 2. <input type="checkbox"/> De acuerdo con las modificaciones al Proyecto Autorizado con número de Licencia _____ o declaración responsable presentada con fecha _____. 3. <input type="checkbox"/> De acuerdo con las modificaciones cuya legalización se declara en este mismo acto. 4. <input type="checkbox"/> De acuerdo con el contenido del certificado de reconocimiento antigüedad de la edificación conforme al régimen de las edificaciones terminadas antes de la entrada en vigor de la Ley 17/1975 o, de la Ley 8/1990, de 25 de julio, previsto en la normativa urbanística, nº de expediente _____.					
7	DATOS DEL TÉCNICO AUTOR DEL PROYECTO				
Nombre:		Apellidos:			
D.N.I.	Titulación:			Firma:	
Dirección Facultativa	Titulación:			Firma:	
8	DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR				

TODA LA DOCUMENTACIÓN EN FORMATO DIGITAL, FORMATO PDF, EN ARCHIVOS CON UN TAMAÑO INFERIOR A 20MB POR ARCHIVO

- 1 Autoliquidación de Tasa por Licencia Urbanística y autoliquidación de ICIO en caso de que presupuesto final de obra resultase superior al inicialmente declarado.
 - 2 Número de Licencia de Obras _____ concedida el día _____ o declaración responsable presentada con fecha _____.
 - 3 Certificado Final de Obras, debiendo ser expedido, en su caso, de forma conjunta por el Director de Obra y el Director de Ejecución de Obra con visado colegial conforme a las determinaciones del Real Decreto 1000/2010, o, en caso de edificaciones con licencia de obra anterior a 1.981, certificación descriptiva y gráfica con el contenido previsto en el art. 13.d del Decreto 60/2010 de 16 de marzo.
 - 4 Declaración suscrita por la Dirección técnica sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente y de la adopción de las medidas correctoras impuestas en las Licencias y Autorizaciones concedidas, debiéndose acompañar, según proceda, la siguiente documentación:
 - Ensayo acústico de la actividad realizado por personal técnico competente o entidad autorizada.
- Certificado de homologación de extractores de cocheras, incluyendo el cableado de su acometida eléctrica.

- Acta de puesta en marcha de las instalaciones de protección contra incendios, ensayo acústico post-operacional conforme al Decreto 6/2012 de la Junta de Andalucía, certificados y homologaciones de los elementos resistentes al fuego y de compartimentación.
 - Certificado de Industria.
 - Otros:
 - 5 Informe Arqueológico Municipal.
 - 6 Presupuesto Final de Obra.
 - 7 Informe de SADECO en los ámbitos afectados por el P.E. de Recogida Neumática de Residuos.
 - 8 Copia del modelo de declaración 900D, como consecuencia de la nueva construcción, ampliación, reforma, rehabilitación, agregación, etc..., del inmueble objeto de la licencia de obras.
 - 9 Licencia o permisos de supervisión de las Instalaciones a cargo de otras Administraciones. (Copia de Certificado Final del ICT presenten la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones, etc...).
 - 10 Fotografías del edificio objeto de la Licencia.
 - 11 Informe de las compañías suministradoras de agua y electricidad acreditativo de la conformidad de las acometidas y redes respectivas conforme a lo dispuesto en las NNSS del Planeamiento de Bedmar y Garciez (modelo normalizado de las compañías). En su caso, justificación de su innecesariedad.
 - 12 Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números ya obran en poder del Ayuntamiento de Bedmar y Garciez, los cuales fueron presentados con fecha para el procedimiento
- Documentación necesaria para la legalización de modificaciones que no alteren los parámetros de ocupación y altura, ni conlleven incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas:**
- Autoliquidación de Tasa por Licencia Urbanística.
 - Proyecto Técnico en formato digital visado por Colegio Oficial.

9	DECLARACIÓN RESPONSABLE
----------	--------------------------------

Declara bajo su responsabilidad:

1. Que la edificación objeto de esta declaración responsable cumple todos los requisitos establecidos en la normativa vigente para su destino al uso para el que está previsto, siendo conforme al proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente cumpliendo con las condiciones y medidas correctoras impuestas en las Licencias y Autorizaciones concedidas.
2. Que la edificación se encuentra adaptada mediante licencia de obras concedida en fecha _____ con nº de licencia _____
3. Que dispongo de la documentación acreditativa del cumplimiento de la normativa técnica de habitabilidad sobre la edificación de referencia y que ha presentado a estos efectos toda la documentación necesaria relacionada en el apartado anterior.

10	EFFECTOS DE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE
-----------	---

- 1.- La presentación de la presente declaración responsable, facultará para el uso para el que está previsto la edificación autorizada desde el día de su presentación, siempre que vaya acompañada de la documentación requerida. Ello sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección atribuidas a la Administración.
- 2.- Los efectos de la presente declaración responsable se entenderán salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
- 3.- De conformidad con lo previsto en la legislación básica de Procedimiento Administrativo Común, mediante la oportuna resolución se declarará el cese de la ocupación o utilización en su caso, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiere lugar, desde el momento en que se tenga constancia de alguna de las siguientes circunstancias:
 - a) La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable.
 - b) La no presentación junto a la declaración responsable de la documentación requerida, en su caso, para acreditar el cumplimiento de lo declarado.
 - c) La inobservancia de los requisitos impuestos por la normativa aplicable.
 - d) El incumplimiento de los requisitos necesarios para el uso previsto.
- 4.- Serán responsables con carácter exclusivo de la veracidad de los datos aportados, y dentro del marco de responsabilidades establecido por la normativa aplicable, los promotores y los técnicos firmantes de los correspondientes certificados presentados, cuando proceda, pudiendo conllevar además la correspondiente instrucción de expediente sancionador.
- 5.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 11.5 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, la Administración a la que se realice la declaración responsable deberá adoptar las medidas necesarias para el cese de la ocupación o utilización comunicadas en el plazo de seis meses, siendo responsable de los perjuicios que pueden ocasionarse a terceros de buena fe por la omisión de tales medidas, pudiéndose repercutir en el sujeto obligado a la presentación de la declaración responsable el importe de tales perjuicios.

Conforme a dicho artículo de la declaración formulada se dará cuenta al Registro de la Propiedad, así como de las medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística si fuese necesario, en los términos establecidos en dicha Ley y la legislación hipotecaria. Este Ayuntamiento repercutirá al declarante el importe de los perjuicios causados al adquirente de buena fe, en caso de inexactitud o falsedad de lo expuesto en la misma.

En _____, a _____ de _____ de _____ Firma: _____